

## Tanja Todorović

**Od:** Goran Lukovic <goran.lukovic@dil.rs>  
**Poslato:** 26. август 2020 22:00  
**Za:** tanja.todorovic@jkpcacak.co.rs  
**Cc:** 'Miroslav Visnjic'; 'Tamara Kilibarda'  
**Tema:** Zahtev za dodatnim informacijama ili pojašnjenjima konkursne dokumentacije - JN br. 11-MVU/2020

Јавно комунално предузеће за грејање  
ЧАЧАК  
Бр. 4802  
27. 08. 2020 год.  
ЧАЧАК, Скадарска 17

**JKP "Čačak" Čačak**

n/r gosp. Tanje Todorović

**"Zahtev za dodatnim informacijama ili pojašnjenjima konkursne dokumentacija – redni broj JN 11-MVU/2020 – NABAVKA USLUGE PROCENE VREDNOSTI IMOVINE, KAPITALA I OBAVEZA"**

Poštovana Tanja,

U vezi sa javnom nabavkom redni broj JN 11-MVU/2020 objavljenom dana 21.08.2020. godine u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, blagovremeno postavljamo pitanja, zahtev za pojašnjenje – primedbu na konkursnu dokumentaciju:

1. Uvidom u konkursnu dokumentaciji u okviru Dodatnih uslova pod 2b Poslovni kapacitet na strani 10 traženo je da je ponuđač pružao usluge procene vrednosti u najmanje dva velika javna ili javno-komunalna preduzeća, sa teritorije Republike Srbije, u poslednje tri poslovne godine...

Naše pitanje je da li se pojam "velikih" odnosi na preduzeća u smislu klasifikacije preduzeća u skladu sa Zakonom o privrednim društvima - registracija u APR-u ili se radi samo o pojmu koji se odnosi na slobodno shvatanje dimenzije preduzeća?

2. U predmetnoj konkursnoj dokumentaciji, u delu "Kadrovski kapacitet" na strani 11 niste tražili među angažovanim licima, sa VII stepenom stručne spreme "LICENCIRANE PROCENITELJE" .

Obzirom da je 2018. godine počela primena Zakona o proceniteljima vrednosti nepokretnosti (Sl. glasnik RS, br. 108/2016 i 113/2017 – dr. zakon), od tada se u praksi javnih nabavki i procenjivanja od ponuđača očekuje da ima angažovane licencirane procenitelje.

U vezi navedenog, Ministarstvo finansija je izdalo Mišljenje br. 011-00-42/2017-05 od 01.02.2017. godine, kojim jasno stavlja u ekvivalentni položaj Poresku upravu i licencirane procenitelje u navedenom smislu.

Istovremeno je **Mišljenjem Ministarstva finansija, br. 011-00-259/2017-16 od 27.4.2017.** godine, datim kao odgovor na pitanje ko je nadležan za procenu zemljišta, odgovoreno: "ukazujemo da su pitanja vršenja procene vrednosti nepokretnosti (uključujući zemljište) bliže uređena novim Zakonom o proceniteljima vrednosti nepokretnosti ("Sl. glasnik RS", br. 108/2016)."

Sledstveno navedenom, smatramo da je za potrebe kvalitetnog izvršenja usluge koju ste tražili neophodno angažovanje licenciranih procenitelja u dovoljnom broju za realizaciju predviđenog obima posla.

Srdačan pozdrav,

**Goran Luković dipl.oec.**

Director



DIL Office | Dil Inženjering Konsalting d.o.o. | Miročka 1, 11000 Belgrade  
prijem pošte: Vladimira Popovića 44, ap. 138  
Tel: +381 (0)11 3223 014; 3231 541;



## ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРЕЈАЊЕ "ЧАЧАК" ЧАЧАК

32000 Чачак, Складарска 17, текући рачуни бр. 155-1744-16 Чачанска банка; 160-8092-50 Интеса банка, Тел-факс 032/222-618

Директор: 032/222-618, Правни сектор: 032/222-254, Диспетчер: 032/320-666, Тех. директор: 032/224-420

Број 4809

Дана 27.08.2020.. године

DIL INŽENJERING KONSALTING D.O.O

Мирочка 1  
11000, Београд

( Горан Луковић )

### ПРЕДМЕТ: ИЗЈАШЊЕЊЕ У ВЕЗИ ЈАВНЕ НАБАВКЕ БР.ЈН 11-МВУ/2020

На прво постављено питање које се односи на тумачење појма „Велика јавна“ или „Јавно комунална предузећа“ дајемо појашњење да се појам односи на класификацију предузећа у складу са Законом о привредни друштвима - регистрације у АПР-У, у складу са Законом о рачуноводству, Закона о јавним предузећима и Закона о комуналним делатностима.

На друго постављено питање које се односи на кадровски капацитет, дајемо додатно појашњење које је већ дато у оквиру додатних услова из члана 76. Закона на ст.10, у делу докази, стоји да понуђач мора доставити за сваког ангажованог проценитеља доказе који потврђују прихватљивост ангажованих проценитеља од стране државних и финансијских институција као што су: решење, потврду, или лиценца о упису у одговарајући регистар проценитеља или вештака. Да би извештаји ангажованих проценитеља били прихватљиви од стране државних институција морају бити дати у складу са Законом о проценитељима вредности непокретности (Сл.гласник РС“)108/2016 И 11/2017- др. Закон), где је чланом 4. Закона тачно дефинисано да процену вредности непокретности могу вршити само лиценцирани проценитељи.

На ст.11 у оквиру тачка 3.“ кадровски капацитет“ стоји да ангажована лица морају имати VII степен стручне спреме.

JKP „ČAČAK“ ČAČAK

Финансијска служба

